



Dato 11-04-2019

**Kære Regionsrådsmedlem**

Under overskriften: Hidsig debat om vindmøller: Kom nu ind i kampen Nordfyn, havde regionsrådsmedlem Bent Olsen, SF, et indlæg i fyens.dk den 11. april 2019. Bent Olsen stillede følgende spørgsmål:

- Hvorvidt udsigten til vindmøller vil få huspriserne til at falde, kan der vist ikke føres bevis for?

Landsforeningen Naboer til Kæmpevindmøller vil gerne være Bent Olsen og andre interesserede behjælpelig med et svar, og det lyder kort:

**• Jo, der er ført bevis for, at udsigt til vindmøller får huspriser til at falde.**

Energistyrelsen udgav i 2016 analysen: VINDMØLLERS PÅVIRKNING AF PRISER PÅ BEBOELSESEJENDOMME. Heri står der bl.a.: "Ligeledes ses det af Tabel 5-3, at udsigten til vindmøllen har stor betydning. Huse, der ligger med "fuldt udsyn" til den eller de nye vindmøller, modtager større kompensation".

Udsigten til vindmøller har altså **stor** betydning, da mere "udsyn" til nye vindmøller giver større kompensation!

Det er Taksationsmyndighedens opgave at fastsætte værditabet på en beboelsejendom, der bliver nabo til en vindmølle. Dette beløb skal kompensere for, at husprisen er faldet; at der er sket et værditab på ejendommen. Resultaterne af analysen konkluderer, at: "Nærhed til landvindmøller påvirker i store træk ejendomspriser for hhv. helårshuse og sommerhuse negativt."

Energistyrelsens resultat stemmer i øvrigt overens med, hvad en række tidligere studier er kommet frem til.

Landsforeningen Naboer til Kæmpevindmøller står til rådighed for opklarende spørgsmål. God weekend.

Energistyrelsens analyse kan læses her:

[ANALYSE AF VINDMØLLERS PÅVIRKNING PÅ PRISER PÅ BEBOELSESEJENDOMME](#)

Bent Olsens indlæg kan læses her:

[HIDSIG DEBAT OM VINDMØLLER: KOM NU IND I KAMPEN](#)

Med venlig hilsen Henriette Vendelbo

Formand, Landsforeningen Naboer til Kæmpevindmøller

Mobil: 5080 0573

<https://Intk.dk>

[Her kan du læse LNTk's seneste undersøgelse om "Livsvilkår i vindmølleområder".](#)